



**Nachhaltige  
Transformation begleitet.  
Mehrwert für  
morgen geschaffen.**

**Assetbasierte Finanzierungslösungen nach Maß.**  
Für die nachhaltige Transformation.

## Unsere Rolle

Wir sind verlässlicher Partner und Begleiter des Mittelstandes auf dem Weg in eine nachhaltige Zukunft.

**Unser Anspruch ist es, für alle unsere Stakeholder „Mehrwert für morgen“ zu schaffen.** Indem wir die nachhaltige Transformation des Mittelstandes mit maßgeschneiderten Finanzierungslösungen ermöglichen und dabei Mehrwerte für unsere Kunden, Geschäftspartner und die Gesellschaft generieren.

Als Spezialist für großvolumige, assetbasierte Finanzierungslösungen agieren wir seit jeher langfristig und zukunftsorientiert. Denn gesellschaftliche, ökologische, technologische, wirtschaftliche und politische Entwicklungen haben maßgeblichen Einfluss auf die Wertverläufe der finanzierten Assets und heutige Investitionsentscheidungen.

Als Mitglied der Sparkassen-Finanzgruppe ist gesellschaftliche Verantwortung Teil unserer DNA. Dem begegnen wir als verantwortungsvoller, fairer und attraktiver Arbeitgeber und

Geschäftspartner. Aber auch durch Förderung von Kultur, Bildung und Sozialem engagieren wir uns als Mitgestalter einer nachhaltigen, lebenswerten Gesellschaft.

Wir haben die feste Überzeugung, dass die Transformation zu einer nachhaltigen Gesellschaft und Wirtschaft vielfältige Herausforderungen, aber vor allem erhebliche Möglichkeiten und Chancen bietet. In diesem Sinne möchten wir uns konsequent weiterentwickeln und mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Kunden und Geschäftspartnern neue Strukturen und Lösungen entwickeln. **Schaffen Sie gemeinsam mit uns Mehrwert für morgen!**

Ihre DAL Geschäftsführung



Andreas Geue



Tobias Bergmann



Kai Eberhard



**MEHWERT FÜR MORGEN**

## Unsere Vision

Gemeinsam mit unseren Kunden, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und Partnern nutzen wir die Chancen der nachhaltigen Transformation.



1.

### Die DAL ist Transformationspartner des Mittelstandes.

Mit assetbasierten Finanzierungslösungen nach Maß. Gemeinsam mit der Deutschen Leasing und den Sparkassen.

Erfahren Sie mehr darüber, mit welchen konkreten Lösungen wir bereits heute die Transformation finanzieren. »



2.

### Die DAL ist auf dem Weg – hin zu einem nachhaltigen Unternehmen.

Nachhaltigkeit bewegt uns bereits seit über 60 Jahren – und die Verfolgung von ESG-Zielen ist in unserer Geschäftsstrategie verankert.

Informieren Sie sich, wie wir Umweltschutz, soziales Engagement und gute Unternehmensführung in Einklang bringen. »



3.

### Die DAL gestaltet die Zukunft nachhaltig.

Wir möchten jeden Tag besser werden – im Großen wie im Kleinen. Dafür setzen wir uns konkrete Ziele.

Lernen Sie unsere Zukunftsziele kennen – und treten Sie mit uns in den Dialog. »



MEHRWERT FÜR MORGEN

## 1. Die DAL ist Transformationspartner des Mittelstandes.

Mit assetbasierten Finanzierungslösungen nach Maß.  
Gemeinsam mit der Deutschen Leasing und den Sparkassen.



- 1 Green Buildings**  
Neubau und Revitalisierung von Immobilien – optimiert für Mensch und Umwelt
- 2 Real Estate Management**  
Nachhaltige Immobilienentwicklung und Optimierung des gesamten Immobilien-Lebenszyklus
- 3 Erneuerbare Energien**  
Mit Photovoltaik und Windkraft die Energiewende voranbringen
- 4 Transport & Logistik**  
Klimafreundliche Lösungen für ÖPNV, SPNV und Rail Cargo
- 5 Green IT**  
Nachhaltige Lösungen von der Beschaffung bis zur Entsorgung
- 6 Medizintechnik**  
Nachhaltige Lösungen für moderne und effiziente Diagnosegeräte
- 7 Industrie 4.0**  
Finanzierungslösungen für die digitale und nachhaltige Transformation der Produktionsanlagen
- 8 E-Mobility**  
Lösungen für den Aufbau der Ladeinfrastruktur und die Umstellung des Fuhrparks auf Elektromobilität

- Produkt- und Leistungsangebote der DAL
- Produkt- und Leistungsangebote der Deutschen Leasing

Mit Beratung und Finanzierungslösungen ermöglichen wir klimaneutrale und ressourcenschonende Firmengebäude.

- ✓ **Expertise für nachhaltige Immobilien-Finanzierung**  
Seit über 60 Jahren entwickelt die DAL maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Gewerbeimmobilien. Dank der Strukturierungskompetenz unserer Experten werden nachhaltige Lösungen entwickelt, die Zukunftsinvestitionen ermöglichen und langfristige Stabilität gewährleisten.
- ✓ **Immobilien-Consulting zur Identifikation von Potenzialen**  
Entlang des gesamten Immobilien-Lifecycles werden durch Workshops, Analysen und Machbarkeitsstudien Optimierungs- und Einsparpotenziale identifiziert. Bei der Planung und Koordination von Architekturwettbewerben wird ein besonderer Fokus auf nachhaltiges Bauen gelegt.
- ✓ **Baumanagement für die effiziente Umsetzung von Neubau und Revitalisierung**  
Besonders bei steigenden Energiepreisen und knappen Ressourcen helfen wir als „Bauabteilung auf Zeit“ und stellen die Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualität sicher, durch Bauherrenvertretung, Projektmanagement, -steuerung, -controlling sowie Vertragsmanagement.

Die DAL ist Mitglied der  
Deutschen Gesellschaft  
für Nachhaltiges Bauen



Nachhaltig und  
innovativ gebaut.  
Business-Transformation  
beschleunigt.



**MEHRWERT FÜR MORGEN**

**Bis zu 50 %**  
Flächen- und Ressourcen-  
einsparung durch DAL  
Beratung in Projekten  
ermöglicht

**60+ Jahre**  
Erfahrung in Finanzierung,  
Beratung und Bau-  
management nachhaltiger  
Immobilienkonzepte

Wir entwickeln Finanzierungslösungen für eine ökologisch und ökonomisch gelungene Energiewende.

✓ **Finanzierungslösungen für Wind- und Photovoltaikprojekte**

Seit 2011 entwickelt die DAL Finanzierungslösungen für Wind- und Photovoltaikprojekte. Bis heute haben wir mehr als 400 Projekte realisiert. Unsere Märkte sind Deutschland, die Niederlande, Frankreich und die Iberische Halbinsel sowie Skandinavien. Bei unseren Auslandsmärkten können wir im Einzelfall auch ECA-Deckung mit einbinden.

✓ **Realisierung von Großprojekten durch Sparkassen-Konsortialfinanzierungen**

Um auch größere Projekte möglich zu machen und so die Energiewende zu beschleunigen, bündelt die DAL die Finanzkraft der Sparkassen. So werden Kunden große Projekte ermöglicht und mehrere Sparkassen können sich an der Finanzierung beteiligen.

✓ **Projektfinanzierung über Power Purchase Agreements (PPAs)**

Durch PPAs ändern sich eine Vielzahl von Faktoren bei der Finanzierung von erneuerbaren Energieprojekten. Die DAL hat bereits eine Vielzahl von PPA-Projekten realisiert.

✓ **Individuelle Lösungen für regulierte Netze**

Regulierte Strom- und Gasnetze sowie Wasser und Fernwärme bilden das Rückgrat einer erfolgreichen Energiewende. Die DAL bietet auch hier Finanzierungslösungen, die die engen gesetzlichen Regularien einhalten und Erträge optimieren.



Mit PPA Grünstrom-Finanzierung realisiert. Wirtschaftlichkeit langfristig gesichert.



**MEHRWERT FÜR MORGEN**

**1.351.454 MWh**

grünen Strom mit von der DAL im letzten Jahr finanzierten Energieanlagen erzeugt

**2023**

Erstes DAL-Investment in nachhaltige Energieerzeugung (IPP): Beteiligung am Solarpark Kleinschirma, Mittelsachsen

## Wir finanzieren klimaschonende Transportlösungen – im Güter- und Personenverkehr.

- ✓ **Ausgewiesene Rail-Expertise**  
Mehrere Millionen Fahrgäste werden jedes Jahr in von der DAL finanzierten Zügen im Schienenpersonennahverkehr (SPNV) transportiert. Aber die langjährige Rail-Expertise umfasst auch Konzepte für Straßenbahnen und U-Bahnen im ÖPNV sowie für den Güterverkehr (Rail Cargo). Auch für lang laufende Investitionen bis zu 30 Jahren, die Elektrifizierung von Bahnstrecken sowie die Umstellung auf Wasserstoff-Loks bieten wir passende Lösungen.
- ✓ **Konsortialfinanzierung für große Investitionsvolumina**  
Als Teil der Sparkassen-Finanzgruppe hat die DAL Erfahrung in der Strukturierung und Arrangierung von Konsortialfinanzierungen mit mehreren beteiligten Sparkassen und Landesbanken. Das ermöglicht die Realisierung von wirklich großen Projekten bei gleichzeitiger Risikostreuung.
- ✓ **Einbindung von Fördermitteln**  
Die Expertinnen und Experten der DAL helfen auch dabei, im Förderdschungel den Überblick zu behalten. Projekte werden so strukturiert, dass die Rahmenbedingungen öffentlicher Förderprogramme eingehalten und optimal genutzt werden können.
- ✓ **Förderung von Nachhaltigkeitsinitiativen für Schienenverkehr und Luftfahrt**



**Neue Finanzierungsquellen erschlossen. Nachhaltiges Wachstum ermöglicht.**



### MEHRWERT FÜR MORGEN

**300 Mio. Euro**  
Finanzierung hat die DAL für 64 emissionsfreie elektrische Triebzüge der S-Bahn Hannover strukturiert

**3.310 t**  
CO<sub>2</sub> pro Jahr werden mit Wasserstoffbetriebenen Zügen in Berlin-Brandenburg eingespart. Die Finanzierung hat die DAL strukturiert

## 2. Die DAL ist auf dem Weg – hin zu einem nachhaltigen Unternehmen.

Nachhaltigkeit bewegt uns bereits seit über 60 Jahren –  
und die Verfolgung von ESG-Zielen ist in unserer Geschäftsstrategie verankert.





## Wir verbessern unseren Betrieb kontinuierlich in Bezug auf Umwelt- und Klimaschutz und verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

Im Rahmen unseres Nachhaltigkeitsengagements überprüfen wir, welche Auswirkungen unser Geschäftsbetrieb auf die Umwelt hat, und identifizieren vielfältige Optimierungspotenziale, um unseren ökologischen Fußabdruck zu reduzieren. Dabei beziehen wir vielfältige Aspekte mit ein: vom Energieverbrauch unserer Gebäude über den CO<sub>2</sub>-Ausstoß bei Dienstreisen bis hin zum Einkauf von Büromaterialien oder dem Essen in unserer Kantine. Unser klares Ziel: ein klimaneutraler Geschäftsbetrieb und Reduzierung des Ressourcenverbrauchs auf ein Minimum.

- ✓ **Energieversorgung:** Energieerzeugung mit hauseigenen Anlagen und Nutzung von Grünstrom.
- ✓ **Dienstreisen und -fahrzeuge:** Förderung von klimafreundlichen Fahrten mit Bahn, ÖPNV, Diensträdern und Elektrofahrzeugen.
- ✓ **Ressourcenschonung:** Einsparung von Wasser oder Strom durch Einsatz von Sensoren im Gebäude, Kantine mit überwiegend regionalen Produkten und vegetarischem Angebot, zentraler Einkauf über Sparkassen-Einkaufsgesellschaft mit Fokus auf umweltschonenden und recyclingfähigen Produkten.



Unsere hauseigenen Photovoltaik- und Geothermieanlagen versorgen die Hauptverwaltung in Mainz



Betriebsrestaurant mit überwiegend regionalen Produkten, vegetarischem Angebot und von regionalem Betreiber



Jobrad-Angebot für alle Mitarbeitenden

## Wir übernehmen Verantwortung für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und in der Gesellschaft als aktiver Gestalter einer nachhaltigen, lebenswerten Zukunft.

Unser Anspruch ist es, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein attraktives und gesundheitsförderliches Arbeitsumfeld zu bieten – mit Weiterbildungsprogrammen für fachliche und persönliche Entwicklung, Sportangeboten und flexiblen Arbeitsmodellen, die zur Lebenswirklichkeit der Menschen passen.

Aber auch unsere gesellschaftliche Verantwortung nehmen wir ernst: durch Projektförderung in den Bereichen Bildung, Soziales, Kultur sowie Umwelt und Klimaschutz.

- ✓ **Gesundheitsförderliches Arbeitsumfeld:** Sportraum, Sportkurse, Gesundheits-Checks, firmeneigene Kantine mit regionalen und Bio-Produkten sowie vegetarischen Speisen, Flexibilität durch mobiles und hybrides Arbeiten und Angebote für verschiedene Teilzeitmodelle.
- ✓ **Weiterbildung:** eigene Akademie innerhalb der Deutsche Leasing Gruppe und Schulungen im Bereich Nachhaltigkeit. Mindestens jährliche Feedback- und Entwicklungsgespräche.
- ✓ **Spenden und Sponsoring:** Wir spenden jedes Jahr namhafte Beträge an gemeinnützige Einrichtungen in der Region, fördern die Bildung junger Menschen mit Stipendien und unterstützen das Rheingau Musik Festival.

Wir fördern das

**Deutschland  
STIPENDIUM**



**8.500 m<sup>2</sup> Laub- und  
Nadelbäume in  
Rheinhessen durch DAL  
gepflanzt (2021)**



**Kostenloser umfassender  
Gesundheits-Check  
für alle Mitarbeitenden**



**Bienenstöcke auf unserem  
Gelände tragen maßgeblich  
zur Biodiversität bei**

## Wir haben Nachhaltigkeit in unserer Unternehmensstrategie verankert und beziehen sie in alle Geschäftsentscheidungen mit ein.

Wir haben mit „Mehrwert für morgen“ unseren übergreifenden Nachhaltigkeitsanspruch formuliert. Um diesen mit Leben zu füllen, haben wir Nachhaltigkeit auch als Top-Priorität in die unternehmerische Gesamtstrategie aufgenommen. Darüber hinaus haben wir für uns zentrale Handlungsfelder identifiziert, in die wir erhebliche personelle und finanzielle Ressourcen investieren – um ESG-Risiken zu kontrollieren und zu managen, aber auch, um Chancen zu nutzen, die sich aus der nachhaltigen Transformation ergeben.

- ✓ **Regulatorik:** Heutige und kommende regulatorische Anforderungen haben wir im Blick, erfüllen diese vollumfänglich und gehen in Teilbereichen auch bewusst über das regulatorische Minimum hinaus.
- ✓ **Risikocontrolling und Reporting:** Wir erheben wesentliche Kennzahlen und bauen einen ESG-Datenhaushalt auf, um Risiken zu minimieren sowie Kundinnen und Kunden verlässliche Kennzahlen zu bieten.
- ✓ **Stakeholder-Dialog:** Bereits heute sind wir im Dialog mit vielfältigen Interessengruppen, auf die unser unternehmerisches Handeln Auswirkungen hat. Diese Dialoge werden wir in Zukunft weiter ausbauen.



**Die Nachhaltigkeitsstrategie der DAL wird mit sieben zentralen Handlungsfeldern operationalisiert**



**Berücksichtigung von ESG-Kriterien in der Finanz- und Risikostrategie**



**Aufbau von Controlling- und Reportingstrukturen mit ESG-Datenhaushalt**

### 3. Die DAL gestaltet die Zukunft nachhaltig.

Wir möchten jeden Tag besser werden – im Großen wie im Kleinen.  
Dafür setzen wir uns konkrete Ziele.



Verbesserung des Bronze-Nachhaltigkeitsratings von EcoVadis bis 2025/26



Verdoppelung der hauseigenen PV-Flächen bis 2025



Verzehnfachung der E-Ladesäulen und Umstellung der Dienstwagen auf Elektromobilität



Entwicklung neuer Produktangebote mit besonderem Nachhaltigkeitsanspruch



Stetige Optimierung des eigenen Geschäftsbetriebs, um Klimafreundlichkeit herzustellen



Aufbau von Strukturen für regelmäßige Stakeholder-Dialoge



Entwicklung von Investitionskriterien und Aufbau einer Whitelist für Assets



Auf- und Ausbau ESG-Datenhaushalt inkl. Reporting bis 2026



## Kommen Sie mit uns ins Gespräch!

Sie möchten mehr über unser Nachhaltigkeitsengagement erfahren? Wir freuen uns über jede Form von Dialog. [www.dal.de/Nachhaltigkeit](http://www.dal.de/Nachhaltigkeit)



### Ihre Ansprechpartner der DAL



Nachhaltigkeitsmanagerin

**Daniela Thyssen**

Telefon: +49 6131 804-1102

E-Mail: [d.thyssen@dal.de](mailto:d.thyssen@dal.de)



Bewerberinnen und Bewerber

**Inga Jüttner**

Telefon: +49 6131 804-1110

E-Mail: [i.juettner@dal.de](mailto:i.juettner@dal.de)



Presse & Öffentlichkeit

**Michael Schorling**

Telefon: +49 6131 804-1100

E-Mail: [m.schorling@dal.de](mailto:m.schorling@dal.de)

Folgen Sie uns auf **LinkedIn**

Oder besuchen Sie uns bundesweit vor Ort in unseren Geschäftsstellen



MEHRWERT FÜR MORGEN